



ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ HEŘMANICE

I. TEXTOVÁ ČÁST – ÚZEMNÍ PLÁN

ZPRACOVATEL :

Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS

autorizovaný architekt

ČKA 01 766

Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí

AUTORSKÝ TÝM :

Tomáš Žďárský : CAD operátor

Jiří Břehovský : elektro (konzultace)

Roman Štěpán : voda, kanalizace, komunikace (konzultace)

Jana Vetešníková : plyn (konzultace)

RNDr. František Šafář : geologie (konzultace)

RNDr. Leo Bureš : ÚSES (konzultace)

Zastupitelstvo obce Horní Heřmanice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění,

V Y D Á V Á

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ HEŘMANICE

I. TEXTOVÁ ČÁST – ÚZEMNÍ PLÁN

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byla hranice intravilánu z map KMD Katastru nemovitostí, převzatých z KÚ Ústí nad Orlicí 11.11. 2013, a vlastní průzkumné práce. Zastavěné území je vymezeno k 31.12.2014.

Obec Horní Heřmanice (kód obce 580295) má 3 katastrální území o celkové výměře 1573 ha :

k. ú. Dolní Heřmanice v Čechách - 629065

k. ú. Horní Heřmanice v Čechách - 642924

k. ú. Rýdrovice - 744077

Zastavěné území obce Horní Heřmanice je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ke dni 31.12.2014 a je zakresleno ve výkresech :

I.a. Výkres základního členění území

I.b. Hlavní výkres

I.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b.1. Základní koncepce rozvoje území obce

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- nenavrhouvat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu

b.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

- **chránit nemovité kulturní památky (ÚAP jev 008) :**

- 41717/6 - 3899 - areál kostela sv. Jiří : kostel, vstupní brána, kostnice, ohradní zeď, krucifix

k. ú. Horní Heřmanice, st. parcely. č. kat. 83, 84, 85, parcely č. kat. 237 a 243/3

- 11136/6-5905 - venkovský dům - výměnek a stodola u čp. 42, k. ú. Horní Heřmanice , st. parcely č. kat. 6 a 7/2

- 20686/6-3900 - socha sv. Jana Nepomuckého, k. ú. Horní Heřmanice, parcela č. kat. 247/2

- 12697/6-5980 - venkovský dům, k. ú. Horní Heřmanice, st. parcela č. kat. 163

- 49701/6-6064 - vodní mlýn č. p. 103, k. ú. Horní Heřmanice, st. parcela č. kat. 116

- **chránit území s archeologickými nálezy (ÚAP jev 016)**

- **chránit válečné hroby :**

- Památník obětem I. sv. války, parcela č. 656/11 v k. ú. Dolní Heřmanice, e.č. 5306-6693
- Pomník partyzána J. Tůmy Na Větru, parcela č. 928 v k.ú. Horní Heřmanice, e.č. 5306-6719

- **chránit architektonicky cenné stavby (ÚAP jev 014) :**

- fara č.p.1, k.ú. Horní Heřmanice, st. parcela č. 82
- venkovský dům č.p. 11, k.ú. Dolní Heřmanice, st. parcela č. 5
- venkovská usedlost ev. č. 5, k.ú. Dolní Heřmanice, st. parcela č. 44
- venkovský dům e.č. 3, k.ú. Horní Heřmanice, st. parcela č. 100
- venkovský dům č.p. 18, k.ú. Horní Heřmanice, st. parcela č. 55
- venkovský dům č.p. 20, k.ú. Horní Heřmanice, st. parcela č. 53
- venkovský dům č.p. 37, k.ú. Horní Heřmanice, st. parcela č. 19
- venkovský dům č.p. 43, k.ú. Horní Heřmanice, st. parcela č. 17/1
- venkovský dům č.p. 49, k.ú. Horní Heřmanice, st. parcela č. 4
- venkovský dům č.p. 62, k.ú. Horní Heřmanice, st. parcela č. 37
- venkovský dům č.p. 163, k.ú. Horní Heřmanice, st. parcela č. 216
- venkovský dům č.p. 164, k.ú. Horní Heřmanice, st. parcela č. 217
- kříž před č.p. 9, u kostela, Horní Heřmanice, parcela č. 701

- **chránit přírodní hodnoty**

- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- chránit památný strom - Taraškovu lípu
- chránit územní systém ekologické stability (ÚSES)
- chránit zemědělskou půdu s třídou ochrany 1 a 2
- chránit lesy v území

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. Urbanistická koncepce

- zachovat resp. rozvíjet stávající urbanistickou koncepci, danou rozložením zástavby podél Sázavského potoka a silnic I/43, III/311119 a III/3685.
- vytvořit plnohodnotné venkovské sídlo, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby, plochy vodní a vodohospodářské a plochy lesní budou navazovat na stávající zastavěné území, resp. na stávající funkční využití.
- zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce
- upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území
- v rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.
- s ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhovat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.

c. 2. Vymezení zastavitelných ploch

c. 2. 1. Plochy zastavitelné – Z

Jako plochy zastavitelné je vymezeno 18 lokalit **Z 2, Z 3, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 8, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 16, Z 18 a Z 19**. V případě lokality **Z 20** se jedná o upřesněnou plochu přeložky vedení elektro VVN 2x110 kV, v reálu však pouze o liniovou stavbu vrchního nadzemního vedení tzn. stožáry a dráty.

LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 2	Rýdrovice horní část	886

zásobování vodou	z vlastního zdroje
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně např. nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího lokalitou

Podmínky využití plochy :

- respektovat ptačí oblast
- respektovat místní telekomunikační kabel
- respektovat investice do zemědělské půdy (meliorace apod.)
- respektovat koridor š. 400 m nadzemního vedení 2 x 110 kV

LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 3	Rýdrovice v zatáčce	2836

zásobování vodou	z vlastního zdroje
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně např. nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat ptačí oblast
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat koridor š. 400 m nadzemního vedení 2 x 110 kV
- respektovat investice do zemědělské půdy (meliorace apod.)

LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 4	Dolní Heřmanice u rekreačních chalup	6197

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího lokalitou

Podmínky využití plochy :

- respektovat ptačí oblast
- respektovat místní telekomunikační kabel
- respektovat urbanisticky hodnotné území

LOKALITA Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 5	Dolní Heřmanice u autoopravny	6962

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího lokalitou

Podmínky využití plochy :

- respektovat ptačí oblast
- respektovat místní telekomunikační kabel

LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 6	Dolní Heřmanice naproti č.p. 64	3432

zásobování vodou	z vlastního zdroje
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího lokalitou

Podmínky využití plochy :

- respektovat místní telekomunikační kabel
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat OP lesa

LOKALITA Z 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 7	Horní Heřmanice nad č.p. 99	1554

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat OP lesa
- respektovat místní telekomunikační kabel
- respektovat území s archeologickými nálezy II

LOKALITA Z 8 – NSx – Plochy smíšené nezastavěného území specifické – mikro ZOO

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 8	Horní Heřmanice nad kostelem	1320

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího lokalitou

Podmínky využití plochy :

- respektovat ptačí oblast
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat OP hřbitova
- stavby, zařízení, voliéry a výběhy a aktivity pro běžná drobná domácí a hospodářská zvířata, nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami budou z pietních důvodů umístěny pouze u severní hranice lokality na parcele č. 237)
- záměr se nachází v prostředí kulturní památky a podléhá projednání s orgánem SPP
- stavby budou přízemní, jejich architektonické ztvárnění bude odpovídat kvalitě prostředí.

LOKALITA Z 9 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 9	Horní Heřmanice vedle kostela	3076

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího lokalitou

Podmínky využití plochy :

- respektovat ptačí oblast
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad
- respektovat místní telekomunikační kabel
- respektovat OP hřbitova

LOKALITA Z 10 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 10	Horní Heřmanice vedle ZŠ	6995

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno napojením na stávající splaškovou kanalizaci + ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího lokalitou

Podmínky využití plochy :

- respektovat ptačí oblast
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad

- respektovat místní telekomunikační kabely
- respektovat OP elektrické stanice

LOKALITA Z 11 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 11	Horní Heřmanice nad ZŠ	23618

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno napojením na stávající splaškovou kanalizaci + ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat ptačí oblast
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat místní telekomunikační kabel
- respektovat vodovodní řad
- respektovat podzemní elektrický kabel

Poznámka : v rámci lokality Z 11, větší nežli 2 ha, bude dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v dalších stupních předprojektové a projektové přípravy navržena plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně

LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 12	Horní Heřmanice vedle hřiště	1548

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno napojením na stávající splaškovou kanalizaci + ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího lokalitou

Podmínky využití plochy :

- respektovat ptačí oblast
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad

LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 13	Horní Heřmanice pod č.p. 63	1110

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího lokalitou

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat místní telekomunikační kabel
- respektovat vodovodní řad

LOKALITA Z 14 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 14	Horní Heřmanice proluka	1525

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno napojením na stávající splaškovou kanalizaci + ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího lokalitou

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
 - respektovat vodovodní řad
 - respektovat místní telekomunikační kabel
 - respektovat investice do zemědělské půdy (meliorace apod.)
 - funkční využití lokality **Z 14** u plánované přeložky silnice I/43 je podmíněně přípustné z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z této komunikace. V případě dřívější realizace přeložky bude využití pro bydlení podmíněno předložením měření hlučnosti z dopravy nejpozději u územního řízení.
- Poznámka :** trasa navrhované přeložky silnice I/14 je zcela objektivně zastaralá, nerespektuje krajinný relief, obsahuje parcely, kde nikdy žádná silnice fyzicky vést vůbec nemůže a proto obec dlouhodobě usiluje o jeho zásadní revizi dle nejnovějších návrhů variant přeložek silnice I/43, které vedou jinými trasami.

LOKALITA Z 15 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 15	Horní Heřmanice u silnice I/43	2175

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno napojením na stávající splaškovou kanalizaci + ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad
- respektovat OP silnice I/43 50 m
- s ohledem na blízkost stávající silnice I/43 je využití plochy podmíněně přípustné z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z této komunikace. Vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a výtýčení hranice jednotlivých pozemků) od komunikace bude určena na základě výsledků měření hlučnosti, prokazujícího splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb. Výsledek měření hlučnosti bude předložen k územnímu řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků (i k územnímu řízení na inženýrské síti).

LOKALITA Z 16 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 16	Horní Heřmanice vedle č.p. 63	3972

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno napojením na stávající splaškovou kanalizaci + ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat ptačí oblast
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad
- respektovat OP silnice I/43 50 m
- s ohledem na blízkost stávající silnice I/43 je využití plochy podmíněně přípustné z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z této komunikace. Vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a výtýčení hranice jednotlivých pozemků) od komunikace bude určena na základě výsledků měření hluchnosti, prokazujícího splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb. Výsledek měření hluchnosti bude předložen k územnímu řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků (i k územnímu řízení na inženýrské sítě).

LOKALITA Z 18 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 18	Dolní Heřmanice nad č.p. 45	4728

zásobování vodou	z vlastního zdroje
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s travivody
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího lokalitou

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat ptačí oblast a respektovat místní telekomunikační kabel

LOKALITA Z 19 – DS – Doprava silniční

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
Z 19	Dolní a Horní Heřmanice - upřesněná plocha přeložky silnice I/43	358645

zásobování vodou	není uvažováno
splašková kanalizace	není uvažováno
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	není uvažováno
napojení na rozvody elektro	není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

Podmínky využití plochy :

realizaci přeložky I/43 v navržené lokalitě **Z19** - DS bude předcházet předložením podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel (stávající i navrhovaný stav), hodnocením zdravotních rizik a návrhem protihlukových opatření. V úvahu bude vzata i navrhovaná zástavba v blízkosti této komunikace. Uvedené podklady budou předloženy v rámci zjišťovacího řízení (posouzení vlivu záměru na životní prostředí) nebo nejpozději k územnímu řízení.

LOKALITA Z 20 – TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 20	Rýdovice - upřesněná plocha přeložky vedení elektro VVN 2x110 kV	40055

zásobování vodou	není uvažováno
splašková kanalizace	není uvažováno
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	není uvažováno
napojení na rozvody elektro	není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

Poznámka : jedná se o liniovou stavbu VVN vrchního nadzemního elektrického vedení tzn. pouze o sloupy a dráty.

c.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině a je tvořen zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou, zelení v rámci občanské vybavenosti, zelení v uličních prostorech, solitéry ad. Páteří sídelní zeleně v Horních Heřmanicích je břehová a doprovodná zeleň podél toku Sázavského potoka resp. dalších vodotečí. Územní plán vymezuje sídelní zeleň jako plochy :

ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená

ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň

ZO - Zeleň ochranná a izolační

NL - Plochy lesní

NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

d.1. Koncepce dopravní infrastruktury

d.1.1. Dopravní infrastruktura - silniční

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- územní plán respektuje koridor dopravní infrastruktury v šířce 300 m pro přeložku silnice I/43. V tomto koridoru nesmějí být umístovány jiné stavby, nežli dopravní
- územní plán vymezuje upřesněnou plochu přeložky silnice I/43 š. 100 m jako plochu DS - Doprava silniční, lokalita **Z 19**
- dopravní připojení všech navrhovaných ploch je řešeno prostřednictvím místních komunikací nebo sítě nižších tříd, nikoliv přímým připojením na silnici I/43

d.1.2. Doprava v klidu

- stávající parkoviště jsou stabilizována
- odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů

d.1.3. Pěší doprava

- chodníky ve stávající zástavbě resp. podél silnic budou doplňovány v rámci stávajících ploch silniční dopravy
- v území je síť pěších turistických tras vedených po stávajících účelových komunikacích i lesních pěšinách, výjimečně i po silnicích, která bude zachována

d.1.4. Cyklistická doprava

- územní plán respektuje stávající 2 cyklotrasy :
- CT 4225 : Tatenice - Horní Heřmanice - Výprachtice
- CT 4253 : Čenkovice - Horní Heřmanice - Verměřovice
- nové cyklotrasy nejsou navrhovány

d.1.5. Turistické stezky

- územní plán respektuje zelenou turistickou trasu Lázek - Horní Heřmanice - Buková hora.
- nové turistické stezky nejsou navrhovány

d.1.6. Hipostezky

- hipostezky je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území s ohledem na zájmy ochrany přírody

d.2. Koncepce technické infrastruktury

d. 2.1. Energetika

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- územní plán respektuje koridor technické infrastruktury š. 400 m pro stavbu nadzemního vedení VVN 2 x 110 kV Horní Heřmanice - Králíky
- územní plán vymezuje upřesněnou plochu technické infrastruktury š. 30 m pro stavbu nadzemního vedení VVN 2 x 110 kV Horní Heřmanice - Králíky jako plochu TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě, lokalita **Z 20**
- zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a pro mikroZOO elektrickým proudem je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafostanic a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

d.2.2. Spoje a telekomunikace

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů
- případné rozšíření místních telefonních kabelů je možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

d.2.3. Plynofikace

V obci není zaveden zemní plyn ani se s touto možností neuvažuje.

d.2.4. Zásobování pitnou vodou

- nové vodovodní řady nejsou navrhovány, zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a pro mikroZOO vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady

d. 2.5. Kanalizace a čištění odpadních vod

- územní plán respektuje stávající systém odkanalizování obce
- nové kanalizační stoky nejsou navrhovány, napojení všech navrhovaných lokalit pro bydlení a pro mikroZOO je možné na stávající kanalizační stoky resp. přes ČOV do místních vodotečí

d. 2.6. Dešťové vody

- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů

d.2.7. Zneškodňování pevných odpadů, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.
- nové plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady nejsou vymezovány

d.2.8. Veřejná prostranství - veřejná zeleň

- územní plán respektuje veřejné plochy v obci, které vymezuje jako venkovský parter uliční prostory, charakterizují urbanistickou strukturu sídla
- nové plochy veřejných prostranství nejsou navrhovány
- v rámci lokality **Z 11**, větší nežli 2 ha, bude dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v dalších stupních předprojektové a projektové přípravy navržena plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně.

d.2.9. Občanská vybavenost

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti
- nové plochy občanské vybavenosti nejsou vymezovány
- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení venkovského typu.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e.1. Konceptce uspořádání krajiny

Konceptce uspořádání krajiny v katastru obce Horní Heřmanice vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské a NSx – Plochy smíšené nezastavěného území specifické – mikro ZOO i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití a limitujících jevů na :

- plochy přírodní (NP) – s nejvyšším přírodním potenciálem v území a potřebou ochrany přírodních prvků
- plochy smíšené nezastavěného území (NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a NSx – Plochy smíšené nezastavěného území specifické – mikro ZOO) s využitím stanoveným v regulativech
- plochy zemědělské (NZ) – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování

Pro tyto plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Realizace protierozních a protipovodňových opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny je možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území.

e. 2. Plochy změn v krajině

e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Pro plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské jsou navrženy celkem 3 lokality **K 1**, **K 2** a **K 3**. Jedná se o vodní plochy v rámci LBK 4-5 resp. o plochy ve vazbě na stávající vodoteče a vodní plochy v rámci obce.

LOKALITA K 1 – W – Plochy vodní a vodohospodářské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
K 1	Horní Heřmanice - severní část v rámci LBK 4-5	4584

Podmínky využití plochy :

- respektovat ptačí oblast

LOKALITA K 2 – W – Plochy vodní a vodohospodářské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
K 2	Horní Heřmanice střed pod č.p. 100	1467

Podmínky využití plochy :

- respektovat LBC 5
- respektovat území s archeologickými nálezy II

LOKALITA K 3 – W – Plochy vodní a vodohospodářské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
K 3	Horní Heřmanice nad č.p. 67	5801

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat koridor š. 300 m přeložky silnice I/43

e.2.2. NZ – Plochy zemědělské

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

e.2.3. NL– Plochy lesní

Nové plochy NL – Plochy lesní jsou s ohledem na nutný soulad s požadavky zadání vymezovány v 16 lokalitách **K 4, K 6, K 7, K 8, K 9, K 10, K 11, K 12, K 13, K 14, K 15, K 16, K 17, K 18, K 19 a K 20.**

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

lokality	popis lokality	plocha m2
K 4	Dolní Heřmanice Dolní Záhora v lese	334
K 6	Horní Heřmanice v lese	367
K 7	Horní Heřmanice u lesa	2396
K 8	Horní Heřmanice u lesa	2588
K 9	Dolní Heřmanice v lese	3169
K 10	Dolní Heřmanice u lesa	1691
K 11	Dolní Heřmanice Dolní Záhora u lesa	3973
K 12	Horní Heřmanice v lukách u lesa	6184
K 13	Horní Heřmanice u silnice I/43	10318
K 14	Horní Heřmanice u lesa	1520
K 15	Dolní Heřmanice u lesa	20879
K 16	Dolní Heřmanice u lesa	33203
K 17	Dolní Heřmanice u lesa	1671
K 18	Dolní Heřmanice - Ve skalkách u lesa	840
K 19	Dolní resp. Horní Heřmanice u lesa	47163
K 20	Dolní Heřmanice Chudoba v lese	1641
	celkem	137 937

LOKALITA K 4 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
K 4	Dolní Heřmanice Dolní Záhora v lese	334

LOKALITA K 6 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
K 6	Horní Heřmanice v lese	367

LOKALITA K 7 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
K 7	Horní Heřmanice u lesa	2396

LOKALITA K 8 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
K 8	Horní Heřmanice u lesa	2588

LOKALITA K 9 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
K 9	Dolní Heřmanice v lese	3169

LOKALITA K 10 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
K 10	Dolní Heřmanice Chudoba	1691

LOKALITA K 11 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
K 11	Dolní Heřmanice Dolní Záhora u lesa	3973

LOKALITA K 12 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
K 12	Horní Heřmanice v lukách u lesa	6184

LOKALITA K 13 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
K 13	Horní Heřmanice u silnice I/43	10318

LOKALITA K 14 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
K 14	Horní Heřmanice u lesa	1520

LOKALITA K 15 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
K 15	Dolní Heřmanice u lesa	20879

LOKALITA K 16 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
K 16	Dolní Heřmanice u lesa	33203

LOKALITA K 17 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
K 17	Dolní Heřmanice u lesa	1671

LOKALITA K 18 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
K 18	Dolní Heřmanice - Ve skalkách u lesa	840

LOKALITA K 19 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m2
K 19	Dolní resp. Horní Heřmanice u lesa	47163

e.2.4. NP – Plochy přírodní

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

e.2.5. NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Nové plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

e.2.6. NSx – Plochy smíšené nezastavěného území specifické - mikro ZOO

Nové plochy NSx – Plochy smíšené nezastavěného území specifické jsou vymezovány v 1 lokalitě
Z 8.

e.2.7. NT – Plochy těžby nerostů - nezastavitelné

Nové plochy NT – Plochy těžby nerostů - nezastavitelné nejsou vymezovány.

e.3. Územní systém ekologické stability

e.3.1. Nadregionální prvky ÚSES

Jsou zastoupeny NRBK 92 + ochrannou zónou v západní části území obce

e.3.2. Lokální prvky ÚSES

Jsou zastoupeny LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6, LBC 7, LBC 8, LBC 9 a LBC 10
LBK 2-3, LBK 3, LBK 4, LBK 4-5, LBK 5, LBK 5-6, LBK 6-7, LBK 5-8, LBK 8 a LBK 4-92.

LBK 5 a LBK 5-6 kopírují manipulační pruh podél potoka š. 6.0 m od břehové čáry, který dle § 49 odst. 2 zákona 254/2001 Sb. v platném znění mohou užívat správci vodních toků při výkonu správy vodního toku.

Lokální biocentra LBC jsou vymezena jako NP - Plochy přírodní.

Všechny prvky ÚSES jsou vedeny jako funkční.

V plochách ÚSES nelze umístit žádné stavby s výjimkou nezbytně nutných vedení inženýrských sítí, mostků a lávek.

e.4. Chráněné krajinné oblasti, přírodní parky - ÚAP jev 32

CHKO ani přírodní parky se v Horních Heřmanicích nenacházejí.

e.5. NATURA 2000, ptačí oblasti - ÚAP jev 035

Severozápadní a severní část území obce se nachází v ptačí oblasti.

e.6. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu zvyšovat.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

e.5. Protierozní opatření

Nejsou v Horních Heřmanicích provedena ani navrhována.

e.6. RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Nové plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci nejsou vymezovány.

e.7. RZ – Rekreace – zahrádkové osady

Nové plochy RZ – Rekreace – zahrádkové osady nejsou vymezovány.

e.8. NT – Plochy těžby nerostů - nezastavitelné

Nové plochy NT – Plochy těžby nerostů - nezastavitelné nejsou vymezovány.

**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSO-
BEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VY-
UŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NE-
PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH
JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ
PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘ.
STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A
STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁ-
KLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝ-
ŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAV-
BY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH
POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

f.1. Rozdělení území obce na funkční plochy

Celé správní území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití :

BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské
BH - Bydlení v bytových domech
OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS - Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH - Občanské vybavení - hřbitovy
DS - Dopravní infrastruktura – silniční
TI - Technická infrastruktura – inženýrské sítě
VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba
ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená
ZO - Zeleň ochranná a izolační
ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň
W – Plochy vodní a vodohospodářské
NZ – Plochy zemědělské
NL– Plochy lesní
NP – Plochy přírodní
NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské
NSx – Plochy smíšené nezastavěného území specifické – mikro ZOO
NT – Plochy těžby nerostů – nezastavitelné

f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

- **Hlavní využití :** rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
 - stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
 - občanská vybavenost a veřejná prostranství
 - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Podmíněně přípustné využití :**
 - obytné objekty v lokalitě **Z 1** budou situovány pouze v jižním cípu lokality ve vzdálenosti do 20 m od místní komunikace.
 - **Nepřípustné využití :**
 - bytové domy
 - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - vrakoviště a skládky
 - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
 - **Podmínky prostorového uspořádání :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
 - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 30 %

BH – Bydlení v bytových domech

- **Hlavní využití :** bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami
 - maloobchod, služby, veřejné stravování, agroturistika
 - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch bydlení v bytových domech
 - **Nepřípustné využití :**
 - rodinné domy
 - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy

- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vřakoviště, skládky a autobazary
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- kapacitní veřejná parkoviště a kapacitní stavby pro odstavování vozidel
- plochy pro odstavování nákladních vozidel
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skládů
- **Podmínky prostorového uspořádání :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- **Hlavní využití :** převážně nekomerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
 - veřejná správa a ochrana obyvatelstva
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - veřejná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - parkovací a odstavné plochy
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou
 - **Podmínky prostorového uspořádání :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

- **Hlavní využití :** převážně komerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy:**
 - **Přípustné využití:**
 - ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
 - sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
 - drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - veřejná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
 - **Podmínky prostorového uspořádání :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- **Hlavní využití** : plochy tělovýchovy a sportu
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
 - plochy pro jízdu na koních
 - přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
 - sportovní střelnice
 - objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
 - **Podmínky prostorového uspořádání** :
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- **Hlavní využití** : plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - hřbitovy
 - krematoria, obřadní smuteční síně
 - kolumbária,
 - vsypové loučky
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
 - **Podmínky prostorového uspořádání** :
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

- **Hlavní využití** : plochy, zařízení a objekty sloužící silniční dopravě
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - silnice I., II. a III. třídy
 - místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
 - komunikace pro pěší
 - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
 - areály údržby pozemních komunikací
 - odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
 - odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
 - parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
 - autobusová nádraží, terminály,
 - hromadné a řadové garáže

- autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
- čerpací stanice pohonných hmot
- sběrná místa pro kontejnery
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
- **Podmínky prostorového uspořádání :**
 - nejsou stanoveny

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

- **Hlavní využití :** plochy areálů technické infrastruktury
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
 - individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
 - retenční nádrže
 - transformovny, rozvodny elektrické energie
 - základnové stanice telefonních operátorů
 - regulační stanice plynu
 - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi
 - **Podmínky prostorového uspořádání :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

- **Hlavní využití :** plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
 - sběrná místa pro kontejnery
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
 - **Podmíněně přípustné :**
 - umístění nebezpečných látek
 - **Podmínky prostorového uspořádání :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
 - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 30 %

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

- **Hlavní využití** : plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - prodej zemědělských produktů
 - stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
 - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
 - stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - účelové komunikace
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělskou výrobou
 - **Podmínky prostorového uspořádání** :
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Hlavní využití** : plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - prvky systému ekologické stability
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
 - **Nepřípustné využití** :
 - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území

ZV – Veřejná prostranství - veřejná zeleň

- **Hlavní využití** : plochy sadů, parků a další veřejné zeleně
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - sady a parky
 - zvláště chráněná území, přírodní parky
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - vodní plochy, vodoteče
 - nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
 - místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky
 - **Nepřípustné využití** :
 - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území

ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená

- **Hlavní využití** : významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - zahrady oplocené a neoplocené
 - prvky systému ekologické stability
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby, která nesouvisí s přípustným využitím

W – Plochy vodní a vodohospodářské

- **Hlavní využití** : vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
 - vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
 - stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisící s provozem vodních ploch a toků

NZ – Plochy zemědělské

- **Hlavní využití** : pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - plochy orné půdy
 - plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
 - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
 - malé vodní plochy do 0,5 ha
 - větrology
 - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
 - pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
 - oplocení pozemků (vyjma dočasných, např. pro lesní školky)

NL – Plochy lesní

- **Hlavní využití** : plochy lesa s převahou produkčních funkcí
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - stavby a zařízení lesního hospodářství
 - včelíny
 - prvky systému ekologické stability
 - související dopravní a technická infrastruktura
 - zvláště chráněná území, přírodní parky
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)

NP- Plochy přírodní

- **Hlavní využití** : plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, vybrané prvky ÚSES - biocentra apod.
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - plochy národních parků
 - pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
 - pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
 - pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
 - pozemky biocenter a výjimečně pozemky související technické infrastruktury
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - vodní plochy, vodoteče
 - stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- **Poznámka ke grafickému řešení** : plochy přírodní (LBC) jsou v hlavním a koordinačním výkresu funkčně označeny překryvnou šrafurou, aby bylo zřejmé, jaká plocha se nachází vespod (les, TTP, orná půda, vodní plochy, komunikace ad.)

NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy trvalých travních porostů
 - zařízení a jiná opatření pro zemědělství
 - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - malé vodní plochy do 0,5 ha
 - větrolamy
 - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
 - pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - oplocení pozemků (vyjma dočasných, např. pro lesní školky)

NSx – Plochy smíšené nezastavěného území specifické – mikro ZOO

- **Hlavní využití :** plochy mikrozoologických zahrad, sloužících zejména k názorným didaktickým ukázkám zvířat, dříve na českých vesnicích zcela obvyklých a dnes již v naší postižené zemi pěstovaných pouze výjimečně a ojediněle
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy trvalých travních porostů, skupiny stromů a keřů, stromy solitéry
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
 - **Podmíněně přípustné využití :**
 - stavby, zařízení, voliéry a výběhy a aktivity pro běžná drobná domácí a hospodářská zvířata, nerušící okolní obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami budou z pietních důvodů umístěny pouze u severní hranice lokality na parcele č. 237)
 - záměr se nachází v prostředí kulturní památky a podléhá projednání s orgánem SPP
 - stavby budou přízemní, jejich architektonické ztvárnění bude odpovídat kvalitě prostředí.
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, a sice : stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - **Podmínky prostorového uspořádání :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby
 - procento zastavění v navrhované lokalitě včetně zpevněných ploch je max. 30 %

NT – Plochy těžby nerostů – nezastavitelné

- **Hlavní využití :** plochy povrchových dolů, lomů a pískoven
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - těžba nerostů a hornin
 - zařízení související s těžbou nerostů a hornin
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s těžbou nerostů a hornin

Lokální biokoridory

V plochách LBK nelze umístit žádné stavby s výjimkou nezbytně nutných vedení inženýrských sítí, mostků a lávek. Údržba a opravy již stávajících objektů, stojících na břehu Sázavského potoka a v rámci zastavěného území výjimečně zasahujících do ploch LBK 5 resp. LBK 5-6, jsou přípustné.

f.5. Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

Dodržení stanovených podmínek prostorového uspořádání při výstavbě by mělo přispět k citlivému začlenění nově navržené zástavby do okolní zástavby i do krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

Regulativy územního plánu umožňují nízkopodlažní obytnou zástavbu s maximální výškou všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky od 900 do 1300 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby.

Územní plán neumožňuje na území obce výstavbu ani větrných elektráren ani fotovoltaických elektráren (FVE).

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g.1. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit

V ÚP jsou vymezeny plochy pro 2 VPS s možností vyvlastnění :

- **VD 1 – přeložka silnice I/43 (D 23)**
- **VT 1 – nadzemní vedení elektro VN 2x110 kV (E 03)**

g.2. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro 1 VPO s možností vyvlastnění :

- **VU 1 – NRBK K 92 (U 12)**

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezeny.

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezována.

j. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Horní Heřmanice, pozbývá platnosti Územní plán obce Horní Heřmanice, který schválilo zastupitelstvo obce Horní Heřmanice dne 14.05.2003 usnesením č. 4/03, a změna č. 1 územního plánu obce Horní Heřmanice, kterou zastupitelstvo obce Horní Heřmanice vydalo formou opatření obecné povahy č. 1/2009 dne 01.07.2009 usnesením 3/2009 bod č. 5, které nabylo účinnosti dne 11.09.2009.

k. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.1. Textová část

Textová část územního plánu Horní Heřmanice obsahuje 26 číslovaných stran.

I.2. Grafická část

Grafická část územního plánu Horní Heřmanice obsahuje tyto výkresy :

I.a.	Výkres základního členění území	M 1 : 5 000	1 soubor digitálně, 2 listy tisk
I.b.	Hlavní výkres	M 1 : 5 000	1 soubor digitálně, 2 listy tisk
I.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000	1 soubor digitálně, 2 listy tisk

POUČENÍ

Proti územnímu plánu Horní Heřmanice, vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Horní Heřmanice dne

Vojtěch Vávra
místostarosta

Tomáš Beran
starosta

razítko